

**PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN  
MELALUI E-AUCTION ALI OPEN BIDDING**

Berdasarkan Pasal 6 Undang-Undang Hak Tanggungan No. 4 tahun 1996, PT. Bank Danamon Indonesia Tbk, akan melaksanakan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Pontianak melalui jasa pra lelang PT Balai Lelang Surya secara e-Auction ALI (*Open Bidding*) terhadap aset agunan/jaminan debitur **Likianto Susina** berupa :

• **2 (dua) bidang tanah dalam satu hamparan dengan total luas 92 m2 berikut bangunan diatasnya (RUKO) dijual dalam 1 (satu) paket berupa :**

- SHM No. 2069 atas nama Likianto Susina, dengan luas tanah 64 m2, terletak di Jalan Merdeka
- SHM No. 1801 atas nama Likianto Susina, dengan luas tanah 28 m2, terletak di Jalan Merdeka

Setempat dikenal dengan Jalan Merdeka No. 179, RT. 04 RW.02, Kelurahan Kantor, Kecamatan Delta Pawan, Kabupaten Ketapang, Propinsi Kalimantan Barat.

**(Total Nilai Limit sebesar Rp. 767.500.000,- ; Total Uang Jaminan sebesar Rp. 153.500.000,-)**

Lelang dilaksanakan pada :

Hari/ Tanggal : **Selasa, 03 November 2026**  
Waktu Penawaran : **Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran**  
Batas Akhir Penawaran : **03 November 2026 pukul 10:00 WIB (sesuai waktu server)**  
Alamat Domain : **lelang.go.id**  
Tempat Lelang : **Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang Pontianak  
Jl. Letjend Sutoyo No. 19 Pontianak**  
Penetapan Pemenang : **setelah batas akhir penawaran**

**Syarat dan Tata Cara Pelelangan :**

1. Penawaran Lelang dilakukan tanpa kehadiran peserta (E-Auction-ALI) dengan penawaran terbuka (*Open Bidding*) yang ditayangkan pada Aplikasi Lelang Internet (ALI) pada domain **lelang.go.id**. Tata cara dapat dilihat pada menu "Prosedur Lelang" dan "Syarat dan Ketentuan" pada domain tersebut.
2. Calon peserta lelang mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun di [www.lelang.go.id](http://www.lelang.go.id) dengan merekam dan mengunggah softcopy KTP, NPWP, dan nomor rekening atas nama sendiri (uang jaminan akan dikembalikan langsung ke nomor tersebut bila kalah/tidak ditunjuk sebagai pembeli lelang/pemenang lelang).
3. Peserta lelang wajib menyetor uang jaminan dengan ketentuan jumlah yang disetorkan harus sama dengan uang jaminan yang disyaratkan dalam pengumuman lelang ini, dan disetorkan sekaligus (bukan dicicil) serta harus sudah efektif diterima KPKNL Pontianak selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang.
4. Nominal uang jaminan disetorkan ke rekening VA (Virtual Account) dan VA dapat diperoleh pada [lelang.go.id](http://lelang.go.id).
5. Harga penawaran belum termasuk bea lelang pembeli 2 % dari pokok lelang dan biaya resmi lainnya.
6. Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/atau bangunan mengacu pada UU No. 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah dan Peraturan Daerah dimana objek lelang berada
7. Pemenang lelang harus melunasi kewajibannya paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah dinyatakan sebagai pemenang lelang, apabila tidak dilunasi (Wanprestasi) maka uang jaminan seluruhnya akan disetor ke Kas Negara sebagai Pendapatan Jasa Lainnya.
8. Obyek dilelang dengan ketentuan dan kondisi apa adanya (**as is**) dan Peserta lelang dapat melihat fisik barang sesuai dengan alamat yang tertera diatas.
9. Lelang dapat dibatalkan sesuai ketentuan dan peserta lelang tidak berhak menuntut ganti rugi atau tuntutan dalam bentuk apapun kepada KPKNL atau PT Bank Danamon Indonesia Tbk, atau PT Balai Lelang Surya.
10. Informasi lebih lanjut penjelasan tata cara mengikuti lelang email dapat ditanyakan langsung ke KPKNL Pontianak, Jalan Letjend Sutoyo No 19 Pontianak, pada hari kerja, atau dapat dibuka pada alamat [lelang.go.id](http://lelang.go.id), PT. Bank Danamon Indonesia, Tbk, atau **PT Balai Lelang Surya : (021) 2937 1424, 0812 9313 1101, 087884409611**.



KPKNL Pontianak



Pontianak, 20 Oktober 2026

Ttd

PT Bank Danamon Indonesia, Tbk  
SME Remedial